



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 17ª REGIÃO

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL

A Empresa _____ com sede na (rua, avenida etc) _____, no (Município e Estado) _____, n.º _____, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º _____, neste ato representada por _____, interessada na prestação do objeto do presente ato, **PROPÕE** ao **CREFITO-17** a prestação do objeto deste, nas seguintes condições:

1. DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa de arquitetura e/ou engenharia para revisão, atualização e elaboração de projetos remanescentes de arquitetura e engenharia, referente a reforma de três salas comerciais conjuntas de aproximadamente 150m², localizadas no Edifício Horizonte Jardins, onde será a sede do CREFITO-17. Também será objeto desta contratação a elaboração de estudos técnicos, consultoria/assessoria, acompanhamento e supervisão da reforma da sede, conforme condições estabelecidas neste Termo de Referência (TR).

1.1.1. O CREFITO-17 dispõe dos seguintes projetos: estrutural, hidráulico, climatização, cabeamento, elétrico, alarme, CFTV, sonorização, incêndio, drenagem e planta de reforma.

1.2. A CONTRATADA deverá revisar e elaborar os trabalhos considerando os projetos já existentes/aprovados, os requisitos de segurança, funcionalidade, facilidade na execução da obra e adequação ao interesse do CREFITO-17.

1.3. A CONTRATADA fica ciente da necessidade de complementação e elaboração dos projetos (caso necessário), com base nos projetos arquitetônicos e de engenharia já existentes, desde que sejam aprovadas pelo CREFITO-17.

1.4. ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO

ITEM	Valor unitário (R\$)
Anteprojeto: Levantamento técnico dos projetos e documentações existentes e a partir disso, detalhar as necessidades de alteração e/ou criação por meio de uma planilha com cronograma. Em seguida, a contratada deverá se reunir com a diretoria e submeter um projeto inicial com as alterações sugeridas para a devida aprovação do CREFITO-17.	R\$ (cota única)
Projetos – Revisar todos os projetos e elaborar ou atualizar: Atualizar projeto legal Atualizar projeto de incêndio com sprinklers Atualizar projeto de ambientação de acordo com o mercado atual, visando substituições mais vantajosas Atualizar memorial descritivo Atualizar projeto de compatibilização Elaborar projeto de paginação de piso	R\$ (cota única)



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 17ª REGIÃO

COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

Elaborar caderno de especificações da arquitetura (incluindo especificação técnica de todos os materiais)	
Projeto executivo - Revisar todos os documentos e elaborar ou atualizar: Elaborar levantamento quantitativo Elaborar orçamento estimado Elaborar (e atualizar de acordo com o início da obra) a planilha ORSE Elaborar cronograma físico-financeiro (detalhado por etapa, para cada item ou serviço relacionado às etapas de desenvolvimento da obra em questão)	R\$ (cota única)
Documentação e regularização: Preparar todos os documentos necessários para regularização e início da obra junto aos órgãos pertinentes e condomínio	R\$ (cota única)
Consultoria: Prestar consultoria e assessorar o CREFITO 17 quanto à elaboração de termos de referência e contratos, fornecidos pela Autarquia, bem como, auxiliar na criação de quaisquer possíveis documentos essenciais à execução e conclusão da obra. A execução e pagamento (mensal) deste serviço ficará condicionado à necessidade do CREFITO-17.	R\$ (valor mensal associado a execução do serviço)
Fiscalização da obra condicionada a execução e duração da obra a CONTRATADA deverá acompanhar e fiscalizar as atividades de construção civil, mobília e acabamento, que serão executadas pela empresa contratada responsável pela execução da obra a CONTRATADA deverá verificar a qualidade dos materiais a serem empregados na obra e se os mesmos estão conforme a necessidade do projeto e exigências do contratante; certificar o uso correto dos EPI's. a CONTRATADA deverá apresentar relatório semanal sobre a evolução da obra. a CONTRATADA deverá verificar e sinalizar o andamento da obra em consonância com o cronograma físico-financeiro. a CONTRATADA deverá certificar o cumprimento de normas e regulamentos do CREA e dos demais órgãos. O pagamento deste serviço será mensal e condicionado ao início e tempo de duração da obra.	R\$ (valor mensal associado ao início e duração da obra)
VALOR TOTAL (R\$)	

Legenda: Para maior detalhamento dos serviços, verificar o Termo de Referência.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 17ª REGIÃO
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

Observações:

1- A CONTRATADA deverá fornecer à CONTRATANTE todos os elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar o acompanhamento e fiscalização, de forma que assegurem a viabilidade das ações de reforma e adequação da sede.

2- A proposta terá que ser apresentada com o valor unitário e valor final, com validade mínima de 60 dias.

____, _____ 2024.

(Assinatura do responsável)